

Byggblankett 8407 A:2011**Formular for kontrakt om totalentreprise**

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

1. Partene**Byggherre**

Foretaksnavn

Ålesund kommunale eiendom KF

Organisasjonsnummer

986074988

Adresse

Postboks 1521

Postnummer

6025

Poststed

Ålesund

E-postadresse

postmottak@alesund.kommune.no

Telefonnummer

70 16 20 00

Totalentreprenør

Foretaksnavn

XX

Organisasjonsnummer

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2. Partenes representanter

Byggherrens representant

Fornavn

Kornelija

Etternavn

Waagan

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Mobilnummer

Totalentreprenørens representant

Fornavn

XX

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Mobilnummer

3. Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

4. Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Detaljprosjektering og bygging av godkjent forprosjekt fra fase 1.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- Kontraktsformular
- Referat fra fasemøte (mellom fase 1 og 2)
- Forprosjekt utarbeidet i fase 1
- Tilbud fra samspillentreprenør
- Konkurransesgrunnlag for samspillentreprise
- NS8407:2011

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5. Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum (ekskl. mva.):

kr 0.00

Sum for eventuelle korreksjoner (ekskl. mva.):

kr 0.00

Sum ekskl. mva.: kr 0.00

MVA. 25 % kr 0.00

Kontraktssum: kr 0.00

6. Indeksregulering

NS 8407 punkt 26.2

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.

Ved reguleringen benyttes følgende indeks: Boligblokk totalindeks

7. Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Iht. tilbud

kr .00

Påslag for materialer: %

Påslag for andre kostnader: %

8. Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8407, punkt 7.2

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 0.00 som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2. Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon ved bruk av Byggblankett 8407 B.

9. Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8407, punkt 7.3

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10. Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren forsikrer. Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest før byggestart. Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest før byggestart.

11. Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen: xx

Sluttfrist: xx

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12. Tiltransport

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %

13. Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: %

14. Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

XX

XX

15. Særlige bestemmelser

Det er ikke avtalt særlige bestemmelser.

16. Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er signert elektronisk. Kontraktsdato er dato for siste elektronisk signatur på dette kontraktsdokumentet.

Navn byggherre

Navn totalentreprenør

Ålesund kommunale eiendom KF

XX